



Bale bi mogle postati prvi hrvatski grad-hotel

Arhitektima prezentirana ideja Bala, grada-hotela

BALE - Koncem prošlog tjedna Bale se bile domaćin uglednim domaćim i stranim arhitektima koji su nakon cjelodnevnog obilaska ovog pitoresknog gradića i njegovih posebnosti, na međunarodnom skupu saznavali informacije o željama i dosadašnjim postignućima Udruge "Mon Perin", a koje se tiču razvojnog plana starogradske jezgre i njenog pretvaranja u grad-hotel. Da bi im pomogao u radu, planske i željene smjernice u kraćem im je izlaganju podastro predsjednik Nadzornog odbora Udruge građana "Mon Perin", Plinio Cuccurin, podsjetivši na ono učinjeno u proteklih deset godina.

Proračun porastao na 10 milijuna kuna

Cuccurin je podsjetio na činjenicu da je s ondašnjih 3,8 milijuna kuna baljanski proračun "porastao" na 10 milijuna kuna, dok je prirez prema građanima smanjen s pet na jedan posto. U prošlom je desetljeću, također, bio primjetan i porast broja

U deset godina postojanja stvorili smo i novu generaciju Baljana, mladih i školovanih ljudi sposobnih da budu pokretači i nositelji razvoja i prosperiteta Bala, istaknuo je Plinio Cuccurin

stanovnika s ondašnjih 1,047 na današnjih 1.100 i više građana.

- Trgovačko društvo "Mon Perin" osnovalo je 926 građana s temeljnim ulogom koji je bio maksimalno 50 tisuća kuna. Ukupno, smo uspjeli prikupiti 31 milijun kuna i od Općine dobiti zemlju u prioritetu na dugoročni zakup od 50 godina gdje razvijamo turizam. U proteklih smo deset godina uspjeli znatno povećati broj noćenja a time i prihod s 2,5 na 17 milijuna. Uključujući i prošlogodišnje realizacije, "Mon Perin" je u razvoj Bala sveukupno investirao oko 51 milijun kuna,

od kojih je Općina od zakupa dobila 14 milijuna. Naime, učešće tvrtke "Mon Perin", u baljanskom proračunu iznosi 22 posto, rekao je između ostalog, Cuccurin, dodavši i da je tvrtka "Mon Perin", zasigurno jedan od glavnih promotora Bala, koja u sezoni zapošljava više od stotinu građana i koja ima potencijalnog investitora koji, kako tvrdi predsjednik nadzornog odbora tvrtke, može skupiti i pokrenuti investiciju koja se tiče uređivanja stotinjak kuća u baljanskoj starogradskoj jezgri. Time bi se tom, nesumnjivo najljepšem i najvažnijem dijelu grada osigurao status grada-hotela.

Uskoro difuzni hotel u staroj jezgri

- U deset godina postojanja stvorili smo i novu generaciju Baljana, mladih i školovanih ljudi koji će biti nositelji razvoja i prosperiteta, istaknuo je Plinio Cuccurin.

Također, na međunarodnom skupu arhitekata čulo se i da su mještani, koncem

prošlog rujna poblize upoznati s projektom "Mon Perina", a koji osim razvoja obale i stanija pokreće i projekt tzv. difuznog hotela, kojemu je upravo tih stotinjak žitelja starogradske jezgre dalo "zeleno svjetlo".

Time je napravljen prvi i konkretni korak ka realizaciji projekta dok bi sada i sudjelovanjem najboljih u svojoj branši, arhitekata iz zemlje i inozemstva uslijedio i onaj drugi, ne manje važan a koji se tiče načina i mogućnosti kako bi se to moglo i realizirati. Na okruglom stolu i prezentaciji sudjelovali su arhitekti - Aljoša Dekleva, Tadej Glažar (Slovenija); Armando Dal Fabro, Paolo Faccio (Italija); Tina Gregorič Dekleva (Austrija), te Alan Braun, Silvije Novak i Kata Marunica (Hrvatska). Upravo, oni bi u dogledno vrijeme trebali i predložiti najbolji način razvoja i revitalizacije starogradske jezgre Bala i njenog pretvaranja u jedinstveni i prvi grad-hotel u Hrvatskoj.

N. O. RADIĆ